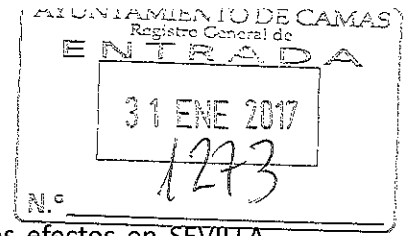




AYUNTAMIENTO DE
CAMAS

Delegación de
HACIENDA

ANEXO SODECSA



JOAQUIN DE MIER VALERO, con DNI 28.400.220-G, y domicilio a estos efectos en SEVILLA, Avenida La Buhaira nº 27, 1ºB, como **ADMINISTRADOR CONCURSAL** de la entidad **SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CAMAS SA, EN LIQUIDACION**, con NIF A41611963, la cual se encuentra en concurso de acreedores con el número de procedimiento 825/2014, del Juzgado Mercantil nº 1 de Sevilla, comparece y

EXPONE

Que habiendo sido solicitada por el Servicio de Intervención de ese Excmo. Ayuntamiento, determinada documentación en relación con la entidad SODECSA y el desarrollo económico previsto de ésta par el ejercicio 2017, procedemos a manifestar lo siguiente en relación a los distintos conceptos requeridos:

1º.- Como bien saben la entidad se encuentra en "Concurso de acreedores" y "en liquidación".

La entidad en 2017, se encontrará aún dentro de la fase de liquidación, no realizando actividad alguna distinta a las operaciones propias de la liquidación.

Dado que los bienes a liquidar consistan en bienes inmuebles y con protección pública, hace que su realización sea dificultosa, pues el mercado de adquirentes se reduce al deber cumplir con las condiciones impuestas por la legislación de viviendas protegidas, siendo totalmente imposible realizar previsión alguna de ingresos en el tiempo, por lo que resulta imposible obtener un estado provisional que recoja con cierta fiabilidad, las fechas, precios en las que se podrán enajenar o realizar los inmuebles, razones por las que no disponemos de estimación de una cuantía de ingresos y como consecuencia de gastos, pues estos van a venir condicionados en cierta medida por aquellos.

2º.- Por las mismas razones anteriores, le manifestamos que desconocemos hasta cuando la entidad, dada su estado de liquidación, contará con personal.

Como bien saben, actualmente componen la plantilla: D. Enrique García Jara, Dr. Administración y ventas y D. J.A Sequera Ramirez, Jefe de Administración y ventas, siendo sus contratos fijos y las antigüedades respectivas de 10/10/1996 y 9/09/1995. No es posible aportar más información, por desconocer que va a ocurrir en el futuro y por razones de protección de datos de carácter personal.

3º.- Aportamos un balance de situación, totalmente provisional y pendiente de verificación y comprobación así como de ajustes por dotaciones a 31 de Diciembre de 2016.

Por lo expuesto

SOLICITA

Que en consecuencia con lo anterior, sea admitido el presente escrito, y la documentación que se acompaña.

Lo que solicita en Sevilla a 11 de Enero de 2017

ADMINISTRACION CONCURSAL
Joaquin de Mier Valero.

**SERVICIO DE INTERVENCION
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CAMAS**

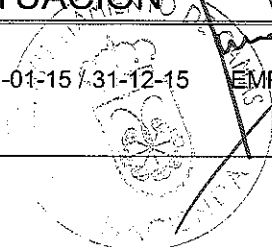
BALANCE DE SITUACION

Empresa 0032 SODECSA 2016

Fecha 27-01-17

Condiciones PERIODO : 01-01-16 / 31-12-16; PERIODO N-1 : 01-01-15 / 31-12-15
(Importes en Euros)

EMPRESA N-1 : 0031 - SODECSA



ACTIVO

	EJERCICIO 16	EJERCICIO 15
ACTIVO NO CORRIENTE	891.403,15	891.403,15
II. Inmovilizado material	289.574,00	289.574,00
211. Construcciones	283.750,00	283.750,00
212. Instalaciones técnicas	100,00	100,00
213. Maquinaria	1.259,00	1.259,00
216. Mobiliario	4.115,00	4.115,00
217. Equipos para procesos de información	350,00	350,00
III. Inversiones inmobiliarias	178.824,00	178.824,00
220. Inversiones en terrenos y bienes naturales	26.823,60	26.823,60
221. Inversiones en construcciones	152.000,40	152.000,40
VI. Activos por impuesto diferido	423.005,15	423.005,15
474. Activos por impuesto diferido	423.005,15	423.005,15
ACTIVO CORRIENTE	10.173.410,53	11.103.143,32
II. Existencias	9.887.989,23	10.795.004,90
312. Terrenos con calificación Urbanística	2.654.826,70	2.654.826,70
350. Edificios Construidos Viviendas	5.764.720,00	6.266.935,00
351. Edificios Construidos Locales Garajes y Trasteros	1.468.442,53	1.873.243,20
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	235.380,52	240.947,39
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	160.298,23	152.081,91
430. Clientes	160.298,23	152.081,91
3. Otros deudores	75.082,29	88.865,48
417. Anticipos a acreedores	-58,65	-58,65
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	75.140,94	88.924,13
V. Inversiones financieras a corto plazo	41.133,96	41.133,96
565. Fianzas constituidas a corto plazo	40.033,96	40.033,96
566. Depósitos constituidos a corto plazo	1.100,00	1.100,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.906,82	26.057,07
570. Caja, euros	476,82	390,08
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	8.430,00	25.666,99
TOTAL ACTIVO	11.064.813,68	11.994.546,47

BALANCE DE SITUACION

Empresa 0031 SODECSA 2016

Fecha 27-01-17

Condiciones PERIODO : 01-01-16 / 31-12-16; PERIODO N-1 : 01-01-15 / 31-12-15
(Importes en Euros)

EMPRESA N-1 : 0031 - SODECSA

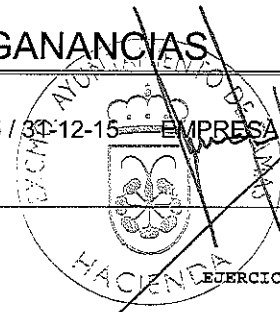
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 16	EJERCICIO 15
PATRIMONIO NETO	-3.458.901,01	-3.232.276,69
A-1) Fondos propios	-4.918.918,16	-4.692.293,84
I. Capital	1.315.314,18	1.315.314,18
1. Capital escriturado	1.317.504,00	1.317.504,00
100. Capital social	1.317.504,00	1.317.504,00
2. (Capital no exigido)	-2.189,82	-2.189,82
1030. Socios por desembolsos no exigidos, capital social	-2.189,82	-2.189,82
III. Reservas	-263.296,64	-263.296,64
113. Reservas voluntarias	-260.452,05	-260.452,05
115. Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes	-2.844,59	-2.844,59
V. Resultados de ejercicios anteriores	-5.744.311,38	-3.856.644,49
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-5.744.311,38	-3.856.644,49
VII. Resultado del ejercicio	-226.624,32	-1.887.666,89
129. Resultado del ejercicio	-226.624,32	-1.887.666,89
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.460.017,15	1.460.017,15
132. Otras subvenciones, donaciones y legados	1.460.017,15	1.460.017,15
PASIVO NO CORRIENTE	423.217,95	423.217,95
IV. Pasivos por impuesto diferido	423.217,95	423.217,95
479. Pasivos por diferencias temporarias imponibles	423.217,95	423.217,95
PASIVO CORRIENTE	14.100.496,74	14.803.605,21
II. Provisiones a corto plazo	40.533,96	40.533,96
5292. Provisión a corto plazo para otras responsabilidades	40.533,96	40.533,96
III. Deudas a corto plazo	13.810.514,19	14.465.169,78
3. Otras deudas a corto plazo	13.810.514,19	14.465.169,78
521. Deudas a corto plazo	13.793.517,02	14.403.918,21
560. Fianzas recibidas a corto plazo	1.251,57	1.251,57
561. Depósitos recibidos a corto plazo	15.745,60	60.000,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	248.831,07	297.283,95
2. Otros acreedores	248.831,07	297.283,95
410. Acreedores por prestaciones de servicios	117.472,44	193.326,19
465. Remuneraciones pendientes de pago	51.882,32	49.901,53
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	76.802,39	51.395,95
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	2.673,92	2.660,28
VI. Periodificaciones	617,52	617,52
485. Ingresos anticipados	617,52	617,52
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	11.064.813,68	11.994.546,47

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa 0032 SODECSA 2016

Fecha 27-01-17

Condiciones PERIODO : 01-01-16 / 31-12-16; PERIODO N-1 : 01-01-15 / 31-12-15 — EMPRESA N-1 : 0031 - SODECSA 2015



	EJERCICIO 16	EJERCICIO 15
1. Importe neto de la cifra de negocios	910.600,10	70.000,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	-89.719,00
4. Aprovisionamientos	-909.625,67	0,00
5. Otros ingresos de explotación	53.924,28	411.637,99
6. Gastos de personal	-120.791,40	-238.837,91
7. Otros gastos de explotación	-145.780,96	-2.032.928,04
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	-211.673,65	-1.879.846,96
14. Ingresos financieros	0,00	75,47
15. Gastos financieros	-14.950,67	-7.895,40
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	-14.950,67	-7.819,93
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	-226.624,32	-1.887.666,89
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	-226.624,32	-1.887.666,89